

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по г. Армавиру

Область, республика, край Краснодарский край
Район г Армавир
Город (пос.) п Заветный
Район города _____

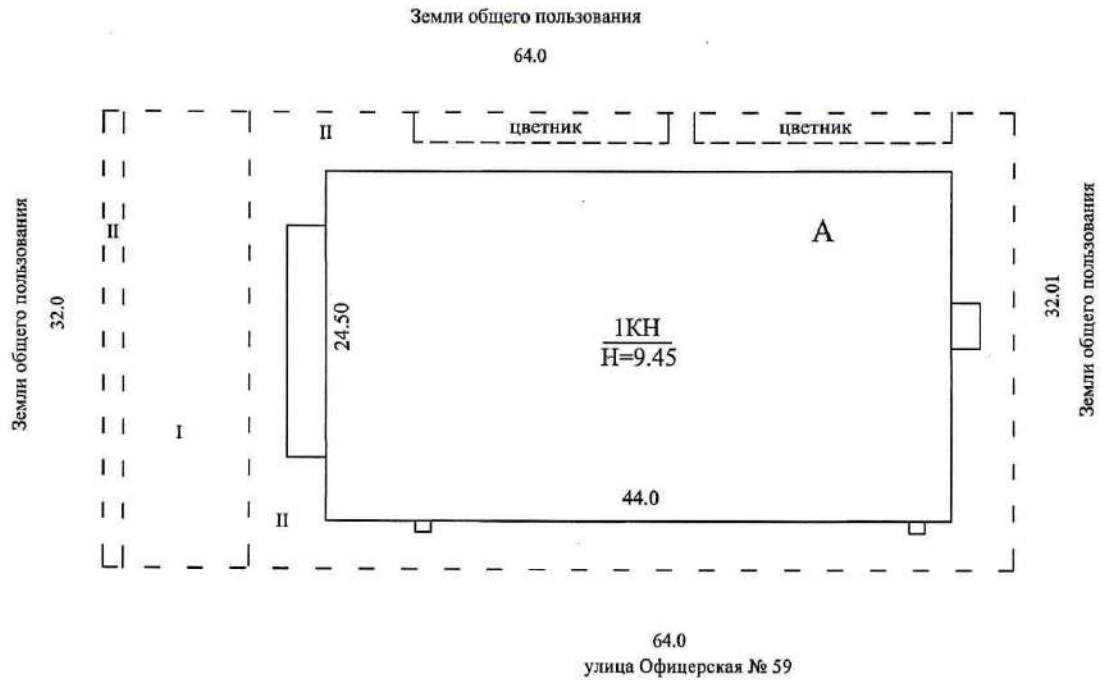
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Малобюджетный спортивный комплекс
(наименование нежилого строения)

дом № 59, ул. Офицерская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	35959					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » июля 2023 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационный план



Наименование Отдел ГБУ-КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по г. Армавиру

Ситуационный план

Руководитель Алексахина Н.И. 27.07.2023

Подпись *[Signature]* Краснодарский край, г. Армавир

Исполнитель Горелова О.В. 27.07.2023

п. Заветный, ул. Офицерская № 59

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:500



II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
2 048.3	2 048.3	1 481.8			566.5		

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						Горячее водосн.		Ванны и души			Газовое снабжен.		Лифты			Напольные электроплиты									
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воль	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое		балонное	Электричество	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые				
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																					
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
А	1 112.70	1 112.70							1 112.70					1 112.70					1 112.70		1 112.70							
ВСЕГО	1 112.70	1 112.70							1 112.70					1 112.70					1 112.70		1 112.70							

IV. Общие сведения.

Наименование Малобюджетный спортивный комплекс

Использование _____

Количество мест (мощность) Лит. А - Собщ. = 1 112.7 кв. м

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Малобюджетный спортивный комплекс	$44,0 \cdot 24,50$	1 078.0	9.45	10 187
	Крыльцо	$2,80 \cdot 16,60$	46.5		
	Крыльцо	$2,0 \cdot 4,30$	8.6		

Л
Г
П

К

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А Год постройки 2017 Число этажей 2 (в т.ч. 0 подземн.)
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный столбчатый	хорошее	11.0	1.000	11.0		
2	Стены и перегородки			33.0	1.000	33.0		
	Наружные	Сэндвич-панели по металлическому каркасу, кирпичные	хорошее					
	Внутренние							
	Перегородки	Сэндвич-панели, кирпичные	хорошее					
3	Перекрытия (покрытия)			11.0	1.000	11.0		
	Чердачные	Металлические фермы	хорошее					
	Междуэтажные							
	Подвальные							
4	Кровля			3.0	1.000	3.0		
	Кровля	Сэндвич-панели, металлопрофиль	хорошее					
5	Полы	Бетонные, дощатые, керамическая плитка	хорошее	5.0	1.000	5.0		
6	Проемы			9.0	1.000	9.0		
	Окна	Металлопластиковые	хорошее					
	Двери	Металлопластиковые, филенчатые	хорошее					
7	Отделочные работы			9.0	1.000	9.0		
	Наружные	Обшито металлом	хорошее					
	Внутренние	Обшито металлом, оштукатурено, керамическая плитка	хорошее					
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства			12.0	1.000	12.0		
	Отопление	АГВ и др.	хорошее					
	Электропроводка	Скрытая проводка, открытая проводка	хорошее					
	Водопровод	От городской сети	хорошее					
	Канализация	Общесплавная	хорошее					
	Горячее водоснабжение	От колонок (от электроводонагревателя)	хорошее					
	Ванна и душ	Душ банного типа						
	Газоснабжение	Сетевое	хорошее					
	Напольные эл/плиты							
	Телефон							
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
9	Прочие работы			7.0	1.000	7.0		
	Лестницы							
	Крыльца							
	Прочее	Металлические колонны, отмостка, крыльца	хорошее					
ИТОГО				100.0		100.0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{x \times 100}{100.0} = 0\%$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Малобюджетный спортивный комплекс	35	26	куб.м	24.10 * 1.00	0.9400 - Климатический район							22.65	10 187	230 738		230 738
	Крыльцо			куб.м													
	Крыльцо			куб.м													
	ВСЕГО														230 738		230 738

по плану
Наименование

Мощность

Мощность

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

тельная стоимость в руб.

8
738

1738

по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м	Площадь, кв. м								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Мощение	Асфальтовое покрытие			177.5	26 II	156	кв.м	20.00	0.950	3 373	0	3 373
I	Мощение	Асфальтовое покрытие	32.00	5.35	171.2	26 II	156	кв.м	4.80	0.950	781	0	781

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
1969	230 738	230 738			4 154	4 154	234 892	234 89
2012	14 001 954	14 001 954			252 028	252 028	14 253 982	14 253 98
Полная балансовая стоимость								
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа								

Особые отметки

Лит.А - возведена перегородка. Площадь здания в пределах поверхностей наружных стен подсчитанная согласно приказа Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393 составляет — 1164,2кв.м.

Дата исполнения « 2023 г.
 Начальник отдела Алексахина Н. И.
 Ведущий специалист Лысенко А. Д.
 Техник Горелова О. В.



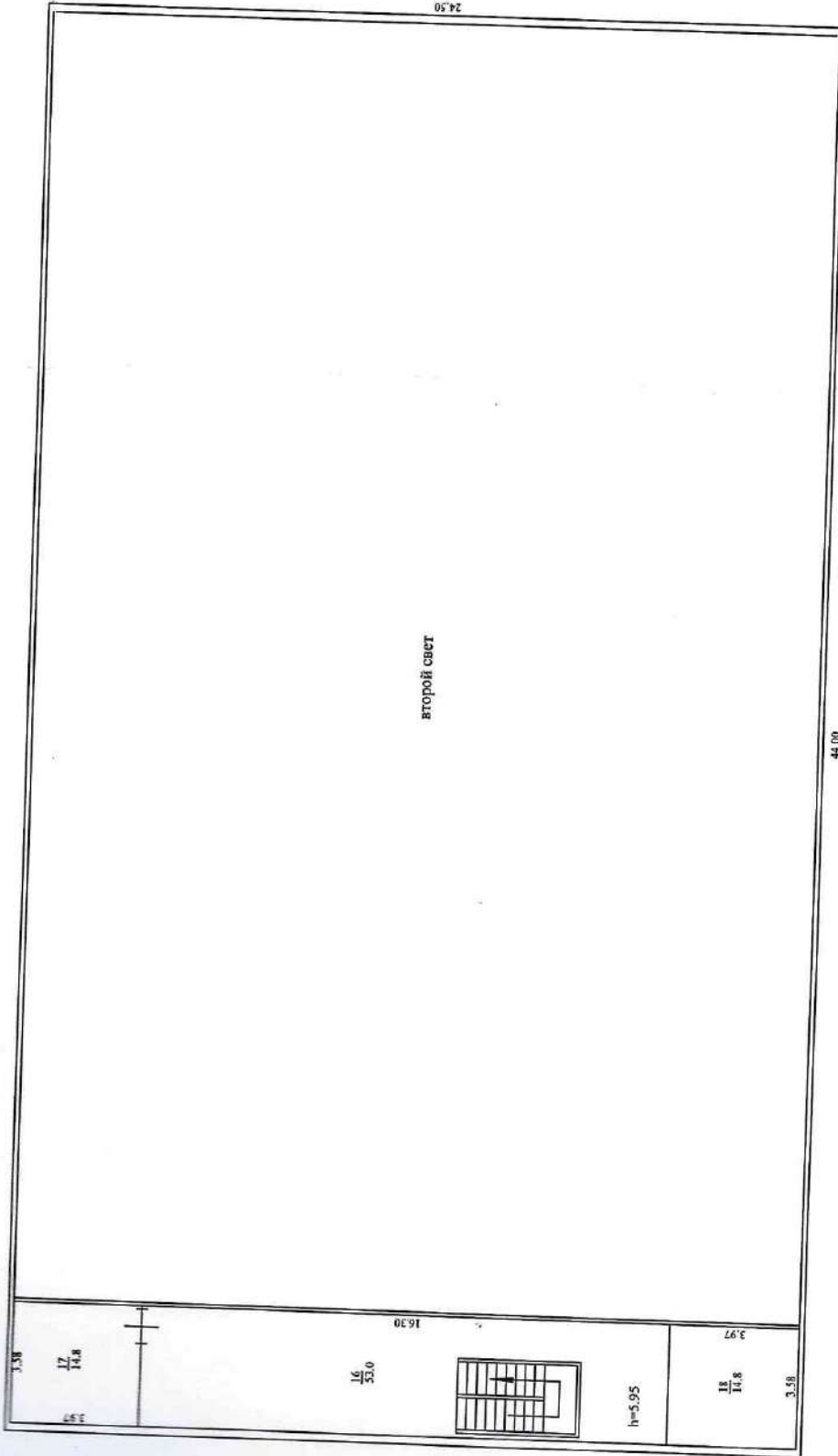
ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) п. Завелный по ул. (пер.) Офицерская № 59

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, большая палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь
						жилые		нежилые						
				Общая	в том числе	жилая	вспомогат- ельная	Общая	в том числе	основная	вспомогат- ельная			
A	2		16	Смотровая площадка	$3,58 * 16,30 - 1,40 * 3,80$			53.0	53.0			5.95		
A	2		17	Радиорубка	$3,58 * 3,97$			14.8	14.8		14.8	5.95		
A	2		18	Техническая зона	$3,58 * 3,97$			14.8	14.8		14.8	5.95		
				Итого по этажу				82.6	53.0	53.0	29.6			
				Всего по зданию (строению)				1 112.7	917.8	194.9	1 112.7			

Позажный план

2 этаж



Государственный центр технического инвентаризации - Краевое БТИ" по г. Армавиру	
Позажный план	
Руководитель: И. И. 07.07.2023	Лист 1
Подпись: Коробова В.	Листов 2
Исполнитель: Коробова В.	Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

№ 59

по ул. (пер.) Офицерская

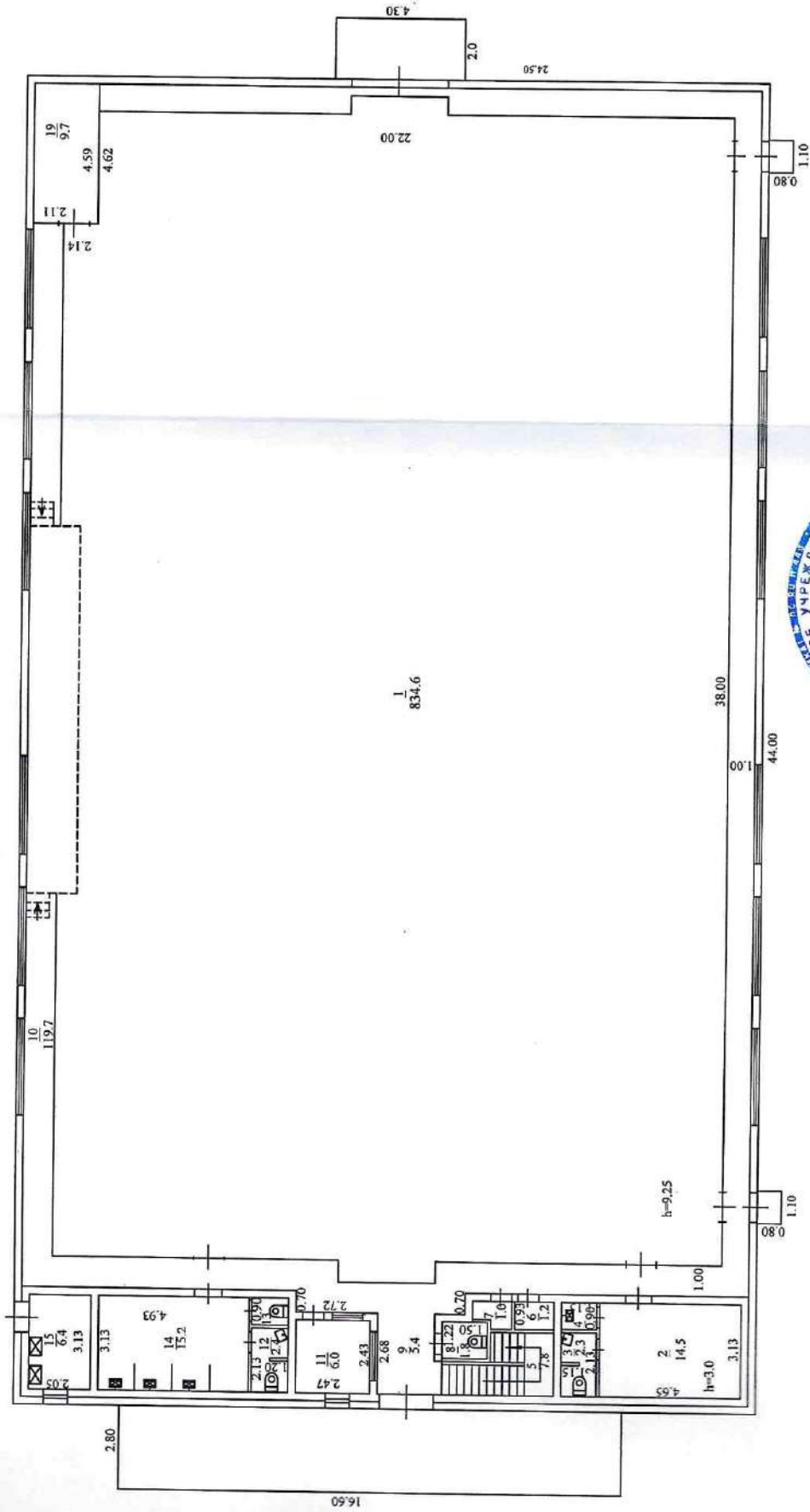
п. Заветный

расположенного в городе (другом поселении)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	
						Общая	жилая	вспомогательная	Общая						в том числе
						Общая	жилая	вспомогательная	Общая	в том числе	основная	вспомогательная			
A	1	1	1	Спортивный зал	$38,0*22,0+0,60*3,22+0,60*3,22-4,62*1,14$	834,6			834,6	834,6	нежилые			9,25	
A	1	2	2	Раздевалка	$4,65*3,13$	14,5			14,5	14,5				5,80	
A	1	3	3	Туалет	$1,15*2,13-1,20*0,15$	2,3			2,3	2,3				3,00	
A	1	4	4	Душевая	$0,90*1,15$	1,0			1,0	1,0				3,00	
A	1	5	5	Лестничная клетка	$3,70*2,10$	7,8			7,8	7,8				3,00	
A	1	6	6	Помещение для инвентаря	$0,93*1,30$	1,2			1,2	1,2				3,00	
A	1	7	7	Помещение уборочного инвентаря	$0,93*1,25-0,60*0,30$	1,0			1,0	1,0				3,00	
A	1	8	8	Туалет	$1,22*1,50$	1,8			1,8	1,8				3,00	
A	1	9	9	Проходная	$2,68*1,95$	5,4			5,4	5,4				3,00	
A	1	10	10	Коридор	$1,0*137,1-(4,62*4,02-1,14*1,02)$	119,7			119,7	119,7				9,25	
A	1	11	11	Тренерская	$2,43*2,47$	6,0			6,0	6,0				3,00	
A	1	12	12	Туалет	$2,13*1,20-0,15*1$	2,4			2,4	2,4				3,00	
A	1	13	13	Туалет	$1,20*0,90$	1,1			1,1	1,1				3,00	
A	1	14	14	Душевая комната	$4,93*3,13$	15,2			15,2	15,2				3,00	
A	1	15	15	Помещение для котла	$3,13*2,05$	6,4			6,4	6,4				3,00	
A	1	19	19	Секретарская	$4,59*2,11$	9,7			9,7	9,7				2,50	
Итого по этажу						1 030,1			1 030,1	1 030,1					

Поэтажный план

1 этаж



Наименование Объекта: Краевое бюро инвентаризации - Краевое БТИ" по г. Армавиру

КРАЕВОЕ БТИ



Руководитель: Алексеева
Подпись: Горелова С.В.
Исполнитель: Горелова С.В.

Краснодарский край, г. Армавир
п. Заветный, ул. Офицерская № 59

Лист 2
Листов 2
Масштаб 1:200

Отдел Государственного бюджетного учреждения
Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по г.Армави

50 (десять) листов

Н. И. Алексахина

